



E-NEWSLETTER

EDISI JULI 2026

Pembaca yang terhormat,

Terima kasih atas kepercayaan Anda kepada PT Sentul City Tbk (BKSL).

Melalui **E-Newsletter edisi Juli 2026**, kami menyajikan informasi terkini seputar progres pembangunan, aktivitas perusahaan, serta perkembangan kawasan Sentul City, termasuk berbagai destinasi dan program menarik. Semoga informasi ini bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.



**SERAH TERIMA DALAM SKALA SIGNIFIKAN,
SPRING RESIDENCE TERUS BERTUMBUH**

Table of **Content**

E-NEWSLETTER SENTUL CITY

Edisi Juli 2026

Corporate Event

01 | Sentul City Berbagi Kembali Hadir untuk Warga Kampung Banceuy

02 | Program Penghijauan Sentul City Terus Berlanjut, 725 Pohon Telah Tertanam

Property & Infrastructure

03 | Centronia Residence Terus Kejar Serah Terima

04 | Spring Residence Laksanakan Serah Terima Unit Secara Masif

05 | Spring Valley Extension Kembali Hadirkan Serah Terima

06 | Terrace Square Selangkah Menuju Tahap Penyelesaian

07 | Pancar Square Terus Tunjukkan Perkembangan Pembangunan

Event & Promo

08 | 10 Tahun WAPO, 10 Years of Taste

Tourism & Lifestyle

09 | Kampoeng Koneng, Sajian Nusantara di Tengah Suasana Asri



SENTUL CITY BERBAGI

Kembali Hadir untuk Warga Kampung Banceuy

Sentul City Berbagi

PT Sentul City Tbk.

Sebagai bentuk kepedulian terhadap masyarakat di sekitar kawasan operasional, PT Sentul City Tbk kembali menggelar program Sentul City Berbagi pada 17 Juli 2026 di Kampung Banceuy, Desa Citaringgul, Kabupaten Bogor. Melalui kegiatan ini, sejumlah paket sembako disalurkan kepada warga sebagai wujud nyata komitmen perusahaan untuk terus hadir, berbagi, dan mempererat hubungan baik dengan masyarakat sekitar. Dalam kesempatan tersebut, Bapak Iwan Budiharsana selaku Direktur Perseroan menyampaikan harapannya agar bantuan yang diberikan dapat memberikan manfaat serta semakin mempererat tali silaturahmi antara PT Sentul City Tbk dan masyarakat.

Apresiasi juga disampaikan oleh Bapak Ayi Sopyan Iskandar selaku Sekretaris Desa Citaringgul yang mengucapkan terima kasih atas konsistensi program Sentul City Berbagi yang kini telah memasuki pelaksanaan kedua di wilayah tersebut. Melalui program ini, Sentul City terus berupaya menghadirkan kontribusi positif yang berkelanjutan sekaligus tumbuh bersama masyarakat di sekitar kawasan.



Program Penghijauan Sentul City Terus Berlanjut, 725 Pohon Telah Tertanam

Sebagai bagian dari komitmen dalam menciptakan lingkungan yang hijau dan berkelanjutan, Township Management Sentul City kembali melaksanakan Program Penanaman Pohon Tahap VI pada 3 Juli 2026 di kawasan Cluster Venesia, Sentul City. Pada tahap ini, sebanyak 75 pohon kembali ditanam sehingga total 725 pohon telah berhasil ditanam sebagai bagian dari target penghijauan kawasan.

Program ini merupakan langkah nyata Sentul City dalam memperluas ruang terbuka hijau serta menciptakan lingkungan yang lebih asri, teduh, dan nyaman bagi seluruh penghuni. Melalui upaya yang dilakukan secara berkelanjutan, Sentul City terus berkomitmen menghadirkan kawasan yang selaras dengan alam, sejalan dengan semangat Wellness Living in True Nature, sehingga manfaatnya dapat dirasakan oleh masyarakat saat ini maupun generasi yang akan datang.





CENTRONIA RESIDENCE TERUS KEJAR SERAH TERIMA

CENTRONIA
RESIDENCE

Sebanyak 6 unit Centronia Residence telah diserahterimakan pada Juli 2026, salah satunya kepada Ibu Ponita pada 31 Juli 2026. Keunggulan *backyard* yang luas serta lokasi yang dekat dengan CBD Sentul menjadi beberapa pertimbangan dalam memilih Centronia Residence, termasuk dari sisi potensi investasi.

Sementara itu, dibandingkan progres pada Juni, 22 unit yang sebelumnya berada pada tahap *finishing* dinding kini masih melanjutkan proses penyelesaian, sedangkan 40 unit yang sebelumnya berada pada tahap kolom dan dinding lantai 1 telah memasuki pengerjaan pelat lantai 2.





JALAN SPRING 2,3 & 5

SPRING RESIDENCE LAKSANAKAN SERAH TERIMA UNIT SECARA MASIF

Spring
Residence

Spring Residence kembali melaksanakan serah terima unit kepada konsumen pada 14–15 Juli 2026, dengan sebanyak 26 unit rumah di Jl. Spring 2, 3, dan 5 berhasil diserahterimakan dalam kondisi *zero defect*. Salah satu konsumen, Bapak Nelson dan Ibu Irene, menyampaikan bahwa kepercayaan terhadap Sentul City sebagai developer menjadi alasan awal mereka memilih Spring Residence. Setelah datang langsung, suasana alam yang sejuk semakin memantapkan pilihan mereka, terlebih dibandingkan dengan tempat tinggal sebelumnya di Jakarta Utara yang terasa lebih panas.

Sementara itu, pembangunan di area lainnya terus menunjukkan perkembangan. Jl. Spring 8 dan 9 yang pada bulan Juni telah memasuki tahap pemasangan atap kini berlanjut ke proses finishing. Di sisi lain, Jl. Spring 1 dan 11 yang sebelumnya berada pada tahap fondasi hingga pengerjaan dinding kini telah memasuki proses penutupan atap, sementara Jl. Spring 10 juga telah mulai memasuki tahap yang sama.





SPRING VALLEY EXTENSION KEMBALI HADIRKAN SERAH TERIMA

SPRING VALLEY
EXTENSION

Spring Valley Extension kembali melaksanakan serah terima unit kepada konsumen pada 30 Juli 2026, dengan total 14 unit rumah berhasil diserahterimakan. Salah satu konsumen yang menerima hunian adalah Ibu Utari, yang melihat Spring Valley Extension sebagai pilihan hunian yang dapat menjadi tempat berkumpul dan menikmati *quality time* bersama keluarga. Dengan hunian yang nyaman, momen *family vacation* pun dapat dinikmati tanpa perlu repot memesan hotel.



Sementara itu, pembangunan di area lainnya terus menunjukkan perkembangan. 13 unit di Jl. Spring Valley 9 yang pada Juni berada pada tahap pengecoran kanopi kini telah memasuki tahap penutupan atap. Perkembangan ini melanjutkan proses pembangunan secara bertahap menuju penyelesaian dan serah terima unit berikutnya.





TERRACE SQUARE SELANGKAH MENUJU TAHAP PENYELESAIAN



Pembangunan Terrace Square terus mengalami perkembangan yang signifikan. Setelah pada bulan Juni memasuki tahap *finishing* dinding dan pemasangan rangka atap, kini pembangunan telah berlanjut ke tahap pemasangan plafond dan pelapis lantai. Progres ini menunjukkan bahwa bangunan semakin mendekati tahap penyelesaian.

Seluruh proses pembangunan terus dilaksanakan secara bertahap dengan tetap mengedepankan kualitas konstruksi, sehingga Terrace Square diharapkan segera hadir sebagai kawasan komersial yang modern dan mendukung aktivitas bisnis di Sentul City.



PANCAR SQUARE TERUS TUNJUKKAN PERKEMBANGAN PEMBANGUNAN

PANCAR
SQUARE

Perkembangan pembangunan Pancar Square terus bergerak positif. Melanjutkan progres pada bulan Juni yang telah memasuki tahap pemasangan rangka atap, *finishing* dinding, dan pemasangan keramik toilet, kini pekerjaan berlanjut ke tahap penyelesaian atap serta pemasangan pelapis lantai sebagai bagian dari proses penyempurnaan bangunan.



Dengan progres yang terus berjalan secara bertahap, Pancar Square semakin mendekati tahap akhir pembangunan. Sentul City terus memastikan setiap proses konstruksi berjalan sesuai standar kualitas untuk menghadirkan kawasan komersial yang nyaman dan fungsional bagi para pelaku usaha maupun masyarakat.





10 TAHUN WAPO

Years Of Taste



DISC **50** %
OFF

Senin – Jumat, 10.00 – 12.00 WIB

(Tidak termasuk tanggal merah dan hari besar nasional)

Syarat dan Ketentuan Berlaku

Sepuluh tahun bukan waktu yang sebentar untuk terus menemani selera para pecinta kuliner. Merayakan satu dekade perjalanannya, Waroeng Po'jok (WAPO) menghadirkan promo spesial diskon 50% untuk menikmati berbagai menu favoritnya. Promo ini berlaku setiap Senin–Jumat, pukul 10.00–12.00 WIB, di luar tanggal merah dan hari besar nasional. Jadi, kalau sedang mencari alasan untuk mampir dan menikmati hidangan WAPO dengan harga lebih spesial, this might be your sign. Syarat dan ketentuan berlaku.



Kampoeng Koneng

Sajian Nusantara di Tengah Suasana Asri

Menikmati hidangan Nusantara terasa semakin istimewa di Kampoeng Koneng. Dikelilingi suasana hijau dan area makan yang luas, tempat ini menyajikan beragam hidangan khas Indonesia yang cocok dinikmati bersama keluarga, mulai dari nasi liwet, nasi timbel, ayam, gurame, hingga berbagai pilihan sambal dan lalapan. Untuk makan bersama, tersedia juga pilihan Paket Ngariung dengan sajian yang lebih lengkap untuk disantap ramai-ramai.

Bukan hanya soal kuliner, Kampoeng Koneng juga menawarkan pengalaman *family dining* yang lebih dekat dengan alam. Area *outdoor* yang luas, suasana pedesaan, hingga aktivitas interaksi dengan hewan membuat waktu makan bersama keluarga terasa seperti bagian dari liburan kecil di Sentul.

Senin–Jumat: 09.00–17.00 WIB | Sabtu–Minggu: 09.00–19.00 WIB

Jl. Tapos, Bojong Koneng, Babakan Madang, Kabupaten Bogor





Ke Sentul City Yuk!

Ingin mengetahui berbagai destinasi menarik di Sentul City dengan lebih mudah? Kunjungi kesentulcityyuk.com dan temukan beragam rekomendasi mulai dari *hidden gems* alam, spot kuliner favorit, hingga event dan promo seru yang sayang untuk dilewatkan. Semua informasi dikemas secara praktis untuk membantu Anda merencanakan momen terbaik di Sentul City.

Jangan lewatkan juga update terbaru dengan mengikuti Instagram [@kesentulcityyuk](https://www.instagram.com/kesentulcityyuk). Mulai dari inspirasi liburan, aktivitas seru, hingga rekomendasi tempat menarik lainnya, semuanya hadir untuk melengkapi pengalaman Anda menikmati Sentul City bersama keluarga dan orang terdekat.



Yuk Langsung Follow Media Sosial Kami!

[officialsentulcity](https://www.instagram.com/officialsentulcity) | [kesentulcityyuk](https://www.instagram.com/kesentulcityyuk) | [kesentulcityyuk](https://www.youtube.com/kesentulcityyuk) | [kesentulcityyuk.com](https://www.kesentulcityyuk.com)

Sentul City Sales Office

Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City, Bogor 16811, Indonesia