

E-NEWSLETTER

EDISI JULI 2025

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



Sentul City

HOMES • HILLS • MOUNTAINS



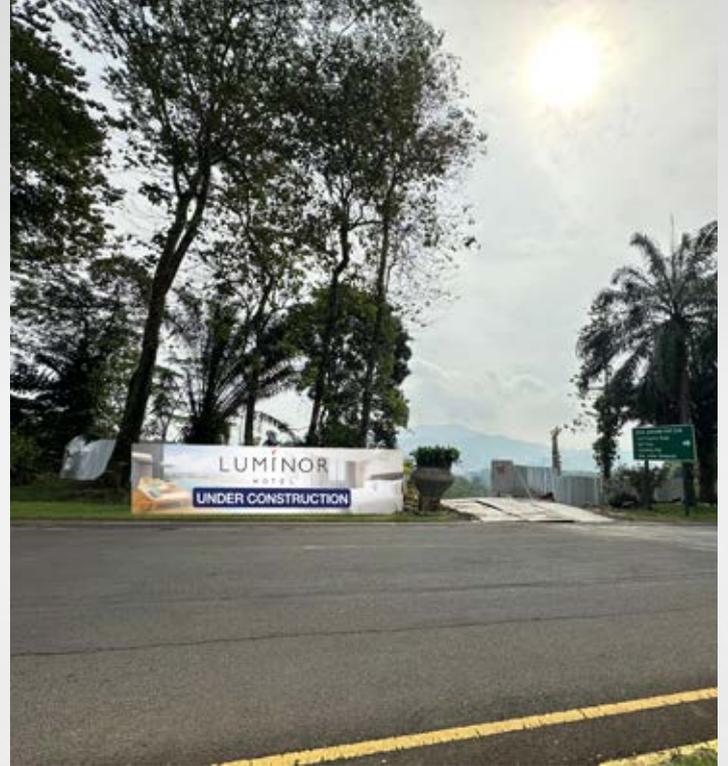
Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan Juli 2025, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.

SEGERA HADIR DI SENTUL CITY !

Dikembangkan oleh PT Sentul City Tbk. (BKSL), Kawasan Sentul City kini menjadi magnet bagi *brand-brand* besar dan destinasi investasi pilihan para investor terkemuka.



Deretan nama besar seperti BMW dan Luminor Hotel tengah bersiap menancapkan eksistensinya di jantung kawasan Kota Mandiri Sentul City, yang dikembangkan oleh PT Sentul City Tbk. (BKSL) sebagai salah satu *master developer* ternama di Indonesia. Meskipun para *big tenant* ini masih dalam tahap pembangunan, kehadiran mereka menjadi bukti kuat bahwa Sentul City telah menjelma sebagai kawasan bisnis premium yang semakin diminati para pelaku industri. Ini bukan sekadar ekspansi, tetapi langkah strategis menuju kawasan yang menawarkan peluang emas dan pertumbuhan jangka panjang.

Dengan lokasi sangat strategis, akses langsung ke tol, kedekatan dengan pusat ibu kota, serta didukung oleh fasilitas modern yang terus berkembang, Sentul City kini bukan hanya menjadi tempat tinggal impian, tetapi juga magnet baru bagi investor dan pelaku usaha. Lingkungan yang terintegrasi dan dinamis menjadikan kawasan ini sebagai salah satu pusat pertumbuhan ekonomi paling menjanjikan di selatan Jakarta.

Ambil langkah cerdas hari ini, dan jadilah bagian dari pertumbuhan Sentul City yang luar biasa!



Hunian Nyaman Tipe G di Spring Valley Segera Tuntas



Unit-unit hunian tipe G lantai 2 yang berlokasi di Jl. Spring Valley 1 kini tengah menjalani proses penyelesaian akhir, dengan fokus utama pada pekerjaan finishing dinding. Tahapan ini mencakup penghalusan permukaan, pengecatan, hingga sentuhan akhir estetika yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas visual dan kenyamanan ruang. PT Sentul City Tbk. (BKSL) memastikan setiap detail pengerjaan dilakukan sesuai standar, sebagai bagian dari persiapan menuju tahap serah terima unit kepada konsumen. Sebelumnya, seluruh unit hunian Spring Valley tipe satu lantai dengan total 95 unit yang tersebar di Jl. Spring Valley 1, Spring Valley 2, Spring Valley 3, Spring Valley 5, dan Spring Valley 6 telah diserahkan seluruhnya kepada konsumen sejak bulan Mei 2024.

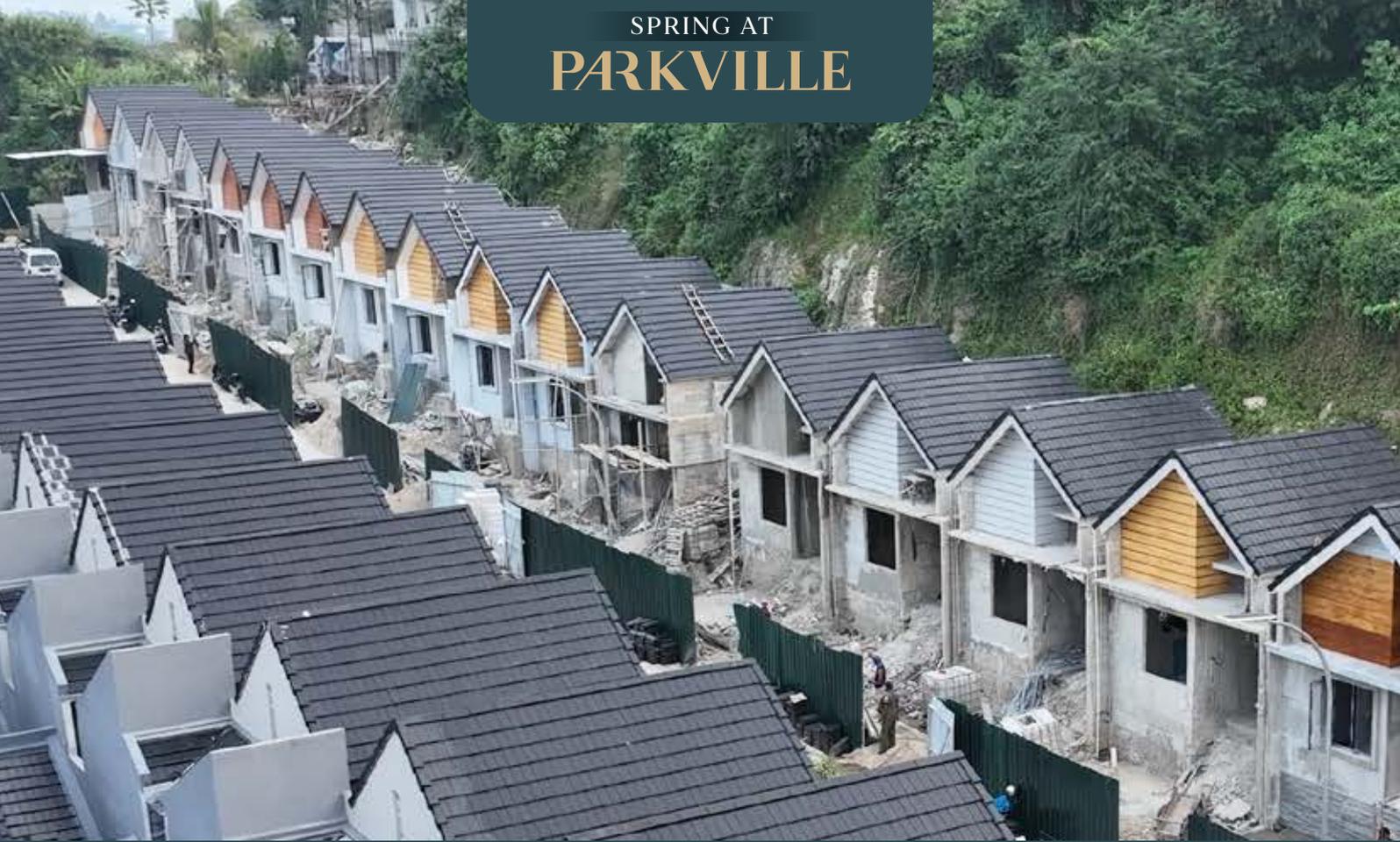
SPRING AT
SPRING VALLEY
EXTENSION



Proses *Finishing* Hunian di Jl. Spring Valley 6 dan 8 Berjalan Menuju Penyelesaian

Pembangunan unit-unit hunian di Jl. Spring Valley 6 dan 8 kini telah memasuki tahap akhir, dengan fokus pada proses *finishing* yang meliputi perapihan dinding, pemasangan plafon, serta pekerjaan lantai. Tahap *finishing* ini menjadi elemen penting dalam mempersiapkan unit agar dapat diserahkan kepada konsumen dalam kondisi optimal.





Unit Siap Huni Semakin Banyak, Proses *Finishing* Masih Berlangsung

Dari total 198 unit rumah yang dikembangkan, 177 unit telah berhasil diserahkan kepada konsumen. Sementara itu, 20 unit sisanya masih berada dalam proses *finishing*, seperti pengecatan dan penyempurnaan detail akhir. Pengerjaan dilakukan secara bertahap dan cermat untuk memastikan seluruh unit siap huni dan sesuai dengan standar kualitas yang ditetapkan sebelum proses serah terima menyeluruh dilakukan.



CENTRONIA

RESIDENCE



Pembangunan Centronia Residence Terus Berlanjut Secara Bertahap

Progres pembangunan hunian di Centronia Residence menunjukkan perkembangan pada dua fase berbeda. Sebanyak 10 unit rumah kini berada pada tahap *finishing*, mencakup pelapisan dinding, pemasangan lantai, pekerjaan fasad, serta pengecatan akhir.

Di sisi lain, 26 unit rumah sedang menjalani tahap awal konstruksi, termasuk pekerjaan fondasi, pembangunan dinding, pemasangan kolom, hingga pelat lantai dua. Seluruh proses dikerjakan secara bertahap dan sesuai prosedur demi memastikan kualitas bangunan memenuhi standar yang ditetapkan oleh PT Sentul City Tbk. (BKSL).



Mau Glow Up Sekaligus Shopping?

Yuk ke Style & Shine Studio, Ruko Centronia Square!

Sebagai destinasi lengkap bagi perempuan yang ingin tampil maksimal dari ujung kepala hingga ujung kaki. Studio dua lantai yang berada di kawasan ruko Centronia Square, Sentul City ini menawarkan pengalaman belanja dan perawatan dalam satu tempat yang nyaman, estetik, dan tertata apik.

Di lantai pertama, Anda bisa menemukan berbagai koleksi busana, mulai dari outfit kasual hingga gaun pesta elegan. Tersedia juga layanan *custom design* bagi Anda yang ingin tampil lebih personal dan eksklusif, cukup bawa ide, lakukan pengukuran di tempat, dan tim internal Style & Shine siap mewujudkannya menjadi busana impianmu.

Naik ke lantai dua, Anda dapat memanjakan diri dengan layanan *nail care* yang profesional dan higienis, seperti *manicure*, *pedicure*, *nail art*, hingga *nail extension*. Selain itu, tersedia juga koleksi

dekorasi rumah, seperti taplak meja dan sarung bantal berdesain elegan. Satu tempat untuk merawat penampilan sekaligus mempercantik hunian? Semua bisa Anda temukan hanya di Style & Shine Studio, Sentul City.



Richeese Factory

Pecinta Ayam Pedas Wajib Tahu! Richeese Factory Kini Hadir di Sentul City



Sudah tahu belum? Bagi Anda para penggemar setia ayam pedas dan saus keju yang lumer di mulut, kini tidak perlu pergi jauh-jauh lagi! Richeese Factory resmi membuka cabang baru di Sentul City, tepatnya di lokasi strategis dekat SPBU Shell Sentul City. Resmi beroperasi sejak 13 Juli 2025, outlet terbaru Richeese tampil dengan konsep modern dan estetik, menghadirkan suasana yang cozy untuk makan bersama teman maupun keluarga.

Menu andalannya? Tentu saja ayam pedas legendaris dengan baluran saus keju khas Richeese yang selalu bikin ketagihan! Sejak hari pertama dibuka, antusiasme pengunjung langsung membludak, menjadikannya salah satu spot kuliner

favorit pecinta makanan pedas di Sentul City. Bukan hanya soal makanan, outlet Richeese ini juga sangat mendukung untuk *work from cafe* (WFC), karena menyediakan meja khusus yang dilengkapi stop kontak, memungkinkan Anda tetap produktif sambil menikmati sajian.

Sambil bekerja, ngemil *Fire Wings level 5*? Kenapa tidak! Outlet Richeese di Sentul City buka setiap hari pukul 10.00 – 22.00 WIB. Jangan sampai ketinggalan untuk mencicipi langsung sensasi nikmat menu legendaris Richeese yang selalu bikin nagih.

BADAN PENAT, PIKIRAN SUMPEK?

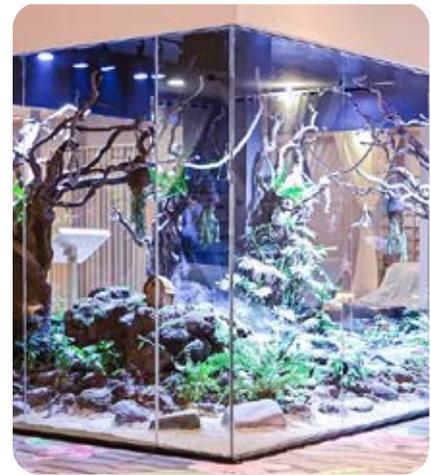


Coba pijat kretrek ala profesional di Kokuo Markt Lane Sentul City, Sensasi rileks yang bikin nagih!

Bagi Anda yang mendambakan relaksasi premium setelah penatnya aktivitas harian, kabar baik datang dari kawasan Sentul City! Kokuo Family Massage & Reflexology, pusat pijat kesehatan keluarga yang telah berdiri sejak tahun 2003, kini resmi hadir di Markt Lane Sentul City mulai 4 Juli 2025.

Begitu melangkah masuk, Anda akan disambut oleh suasana yang menenangkan. Diiringi suara gemericik air, kicauan burung dalam akuarium, serta ikan-ikan cantik yang berenang tenang, tempat ini dirancang tidak hanya untuk memanjakan tubuh, tapi juga merilekskan jiwa.

Setiap terapis di Kokuo adalah profesional terlatih yang menguasai teknik refleksi Tiongkok, Jepang, dan pijat tradisional Indonesia, perpaduan efektif untuk meredakan stres dan meningkatkan kebugaran. Di Kokuo Markt Lane Sentul City, Anda bisa merasakan pijat kretrek yang ampuh melepaskan ketegangan otot, serta menikmati layanan massage sambil menonton film di ruangan *theatre*, kombinasi relaksasi dan hiburan yang bikin betah berlama-lama! Buka setiap hari pukul 10.00 – 22.00 WIB.



MOKKA COFFEE CABANA



RASA LOKAL, SUASANA INTERNASIONAL

YUK KE MOKKA COFFEE CABANA MARKT LANE SENTUL CITY!

Resmi dibuka pada 23 Juni 2025 sebagai cabang ke-32, Mokka Coffee Cabana kini hadir di kawasan Markt Lane, Sentul City dengan konsep yang berbeda dari kedai kopi pada umumnya. Tak hanya menyajikan *dessert* atau kue pendamping kopi, Mokka menawarkan menu makanan utama seperti pasta, burger, hingga nasi goreng. Salah satu menu favorit pengunjung adalah pisang goreng gula aren yang renyah dengan manis yang pas, serta *cattpuccino* khas Mokka yang *creamy* dan *aromatic*, kombinasi sempurna untuk menemani waktu santai Anda.

Berdiri sejak 2013 di Jakarta, Mokka Coffee Cabana hadir dengan komitmen menyajikan makanan

dan minuman berkualitas tinggi menggunakan biji kopi asli Indonesia. Nama “Cabana” yang berarti gubuk atau tempat berteduh di tepi pantai mencerminkan kehangatan dan kenyamanan yang ingin dihadirkan Mokka sebagai tempat berkumpul yang ideal.

Mokka Coffee Cabana yang berada di Markt Lane Sentul City ini memiliki area outdoor yang luas, mampu menampung hingga 70 orang dengan pemandangan indah dan suasana *cozy*, cocok untuk nongkrong, bekerja, atau kumpul bersama teman. Kedai ini buka setiap hari pukul 10.00 – 22.00 WIB.



Fun Run 5K "Stay Fit Harris Sentul" Siap Digelar! Yuk Ikutan Gratis dan Menangkan Hadiah

Siapkan dirimu untuk merasakan energi positif dan semangat kebugaran di FUN RUN 5K "Stay Fit Harris Sentul"! Acara seru ini akan berlangsung pada 14 September 2025, mulai pukul 06.00 WIB di HARRIS Hotel Sentul City, Bogor. Dengan rute sepanjang 5 kilometer yang dimulai dan berakhir di hotel, peserta akan melewati *landmark* ikonik seperti Love Monument, RS EMC Sentul, hingga AEON Mall Sentul City.

Tak hanya gratis alias *FREE ENTRY*, peserta juga akan mendapatkan *morning snack* dan *mineral water*. *Dress code*-nya? Seru dan *sporty*, dengan warna-warna *fun*! Jangan lupa scan QR untuk registrasi dan dapatkan kesempatan memenangkan hadiah menarik di akhir acara. Yuk ramaikan, ajak teman dan keluarga, dan nikmati pagi yang aktif dan menyenangkan bersama komunitas pecinta olahraga di Sentul City!



Yuk Langsung Follow Media Sosial Kami!

 @kesentulcityyuk |  @kesentulcityyuk



Sentul City Sales Office
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity
www.sentulcity.co.id