

# E-NEWSLETTER

EDISI JANUARI 2025

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



## Sentul City

HOMES • HILLS • MOUNTAINS

## Best Affordable Housing / Landed Development (Asia)



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan Januari 2025, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.

  
PropertyGuru  
Property Awards

PropertyGuru  
PROPERTY  
REPORT



PropertyGuru  
PROPERTY  
REPORT



Swiss perfection since 1913



PropertyGuru  
Asia Property Awards



Swiss perfection since 1913

PropertyGuru  
PROPERTY  
REPORT

PropertyGuru  
Asia Property Awards

**PENGEMBANGAN PROYEK  
PROPERTI PT SENTUL CITY TBK  
(BKSL) DIAKUI DI KAWASAN ASIA**



## Spring Residence Raih Prestasi Internasional sebagai Finalis *Best Affordable Housing* di Asia Property Awards

Spring Residence at Spring City, Sentul City, berhasil dinobatkan sebagai finalis dalam kategori *Best Affordable Housing/Landed Development (ASIA)* pada ajang bergengsi PropertyGuru Asia Property Awards 2024 yang diselenggarakan di The Athenee Hotel, Hotel Luxury Collection, Bangkok. Acara penghargaan ini merupakan edisi ke-11 yang diprakarsai oleh PropertyGuru Group (NYSE: PGRU), perusahaan teknologi properti terkemuka di Asia Tenggara.

Penghargaan ini mengakui kontribusi signifikan dari para pengembang properti dan keunggulan praktik desain di kawasan Asia.

Timotius Thendean, Direktur Marketing PT Sentul City Tbk. (BKSL), mengungkapkan rasa bangganya atas pencapaian Spring Residence. "Penghargaan ini menjadi bukti komitmen PT Sentul City Tbk. (BKSL) di bawah kepemimpinan CEO Eddy Sindoro untuk menghadirkan hunian berkualitas tinggi yang terjangkau di kawasan Sentul City. Kami merasa terhormat menjadi bagian dari ajang penghargaan properti paling bergengsi di Asia ini," ujarnya.

Pengakuan ini menjadi dorongan besar bagi Spring Residence at Spring City untuk terus memberikan kontribusi terbaik bagi sektor properti Indonesia dan menjaga komitmen terhadap kualitas serta inovasi.

# CHRISTMAS MAGIC MOMENTS



## Christmas Magic Moments di Sentul City: Pertunjukan Spektakuler, Hadiah Istimewa, dan Kebahagiaan Tanpa Batas!

PT Sentul City Tbk. sukses menyelenggarakan acara *Meet Santa & Carol* untuk merayakan momen Natal dan Tahun Baru 2024. Berlangsung di tiga lokasi istimewa—Spring Residence, Sales Office, dan AEON Sales Cabin—acara ini menjadi magnet bagi para pengunjung, menghadirkan suasana hangat dan penuh keceriaan.

Pengunjung dimanjakan dengan serangkaian kegiatan seru yang tidak hanya menghibur, tetapi juga mempererat kebersamaan

keluarga. Dari bertemu langsung dengan *Santa Claus*, menikmati lantunan *Carol* khas Natal, hingga mengabadikan momen berkesan di *photobooth*, setiap momen dirancang untuk menciptakan kenangan indah di hati para pengunjung.

Kehadiran acara ini sekaligus menegaskan komitmen PT Sentul City Tbk. dalam menyajikan pengalaman unik yang memadukan unsur hiburan, kehangatan, dan kebahagiaan bagi masyarakat luas.



## **Pembangunan Tipe 1 Lantai Tuntas, Tipe 2 Lantai Terus Berlanjut *On Track!***

Unit hunian Spring Valley tipe 1 lantai di Jl. Spring Valley 1, 2, 3, 5, 6, dan 7 telah selesai dibangun dan diserahkan kepada konsumen sejak Mei 2024.

Saat ini, progres pembangunan di Jl. Spring Valley 1 untuk unit hunian Spring Valley tipe G 2 lantai telah memasuki tahap pemasangan dinding dan kolom lantai 2. Proyek ini terus berjalan sesuai jadwal untuk memastikan kualitas dan kepuasan konsumen.



SPRING AT  
**SPRING VALLEY**  
EXTENSION



## Pemasangan Dinding Rampung, Kini Masuk Tahap Pemasangan Atap



Pemasangan dinding di Jl. Spring Valley Extension No. 6 dan 8 telah berhasil diselesaikan pada Januari 2025. Kini, proyek pembangunan melangkah ke tahap berikutnya dengan pemasangan rangka atap yang sedang berlangsung.





## Pengerjaan Pengecatan dan *Finishing* Tengah Dipercepat

Pembangunan hunian Parkville yang terletak di Jl. Parkville 9 terus berjalan sesuai rencana hingga Januari 2025. Saat ini, pengerjaan masih berada dalam tahap pengecatan dinding dan *finishing* pada setiap unit rumah. Tim konstruksi terus mempercepat proses *finishing* agar bisa segera diselesaikan, memastikan kualitas dan kenyamanan hunian bagi para calon penghuni.



# CENTRONIA

RESIDENCE



## ***Finishing* Dinding dan *Facade* Masih Berlangsung di Centronia Residence, Pekerjaan *Bore Pile* Selesai**

Pekerjaan *bore pile* untuk rumah tahap 2 di Centronia Residence telah selesai, sementara 10 unit rumah lainnya kini sedang dalam tahap *finishing* dinding dan *facade*.



Pekerjaan pembangunan Centronia Residence terus berlangsung dengan lancar untuk menyelesaikan hunian di kawasan eksklusif ini. Setiap unit dikerjakan dengan perhatian penuh pada kualitas terbaik, memastikan bahwa penghuni akan mendapatkan hunian yang nyaman dan berkualitas tinggi.





## Menggoda Ribuan Pengunjung, "Hutan Menyala" di Sentul City Jadi Magnet Wisata

Pandora Garden di Sentul City berhasil memikat ribuan pengunjung, baik dari kawasan Sentul City maupun luar daerah, dengan pesona hutan menyala yang memukau. Keindahan cahaya yang berpadu dengan alam menciptakan suasana magis, menjadikannya pengalaman yang istimewa bagi setiap pengunjung.

Acara Pandora Garden yang berlangsung di Jl. Ir. H Juanda, Sentul City, ini diselenggarakan mulai 27 Desember 2024 hingga 4 Januari 2025. Yang lebih istimewa, acara ini gratis untuk dikunjungi, memberikan kesempatan bagi

siapa saja untuk menikmati keindahan dan berfoto mengabadikan momen di tengah pesona Pandora Garden. Selain itu, berbagai *tenant* makanan dan minuman hadir untuk memanjakan pengunjung, menjadikan acara ini tidak hanya memukau secara visual, tetapi juga menggugah selera.

Pandora Garden berhasil memberikan pengalaman penuh kenangan dan kebahagiaan bagi seluruh pengunjung, menjadikannya salah satu acara yang sangat dinantikan di Sentul City.



## ”Night Picnic” at Spring City Sentul City, Jadi Momen Penuh Kebahagiaan dan Kenangan Sambut Tahun Baru

Sejak 27 Desember 2024 hingga 4 Januari 2025, warga Sentul City dan pengunjung dari luar kota berkesempatan merasakan piknik malam yang menyenangkan di Taman Hijau area Spring City, Sentul City. Tempat ini menawarkan pengalaman yang penuh kenangan dengan berbagai fasilitas yang disuguhkan, seperti *light bed* untuk bersantai, pemandangan indah Gunung Pancar, *food bazaar*, serta berbagai *photospot* untuk mengabadikan momen spesial.

Momen puncaknya berlangsung pada malam pergantian tahun, di mana pengunjung dapat menikmati *BBQ Night*, karaoke, dan pertunjukan multimedia yang menakjubkan. Yang lebih menarik, seluruh kegiatan ini dapat dinikmati tanpa biaya masuk.

Acara ini tidak hanya menawarkan hiburan yang memikat, tetapi juga menciptakan momen kebersamaan yang penuh kehangatan bagi setiap pengunjung yang hadir.



Ke  
**Sentul yuk!**  
Corner



## DECEMBER COFFEE HADIR DI SAFFRON APARTMENT, SENTUL CITY!

December Coffee, kafe hits yang sukses di kawasan Gading Serpong, dengan konsep *wine & dining*, kini membuka cabangnya di *lobby GF Saffron Apartment, Sentul City*.

Kafe ini resmi dibuka pada 22 Desember 2024, menghadirkan desain modern yang nyaman dan cocok untuk remaja, pekerja kantoran, maupun keluarga. Berpegang pada filosofi "December" sebagai bulan kebahagiaan, December Coffee menawarkan aneka hidangan lezat dalam atmosfer hangat dan penuh pesona. Kafe ini buka setiap hari, dari Senin hingga Minggu, mulai pukul 9 pagi hingga 6 sore. Jangan lewatkan promo menarik yang tersedia khusus untuk Anda!

Jadikan December Coffee sebagai destinasi favorit Anda untuk menikmati kopi istimewa, hidangan lezat, dan menciptakan kenangan indah bersama orang-orang terkasih!



## Yuk Langsung Follow Media Sosial Kami!

 @kesentulyuk |  @kesentulyuk

**Sentul City Sales Office**  
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,  
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity  
[www.sentulcity.co.id](http://www.sentulcity.co.id)