

E-NEWSLETTER

EDISI DESEMBER 2024

 @officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



Sentul City

HOMES • HILLS • MOUNTAINS



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan Desember 2024, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.



**MENUTUP TAHUN GEMILANG
DENGAN PRESTASI, PROGRES HEBAT,
DAN HUNIAN BARU BERKUALITAS
DI SENTUL CITY**



Sambut Akhir Tahun, Arcadia Residence & Arcadia Square Resmi Diluncurkan!

PT Sentul City Tbk. (BKSL) terus berinovasi dengan meluncurkan dua produk terbaru, Arcadia Residence dan Arcadia Square, untuk memenuhi kebutuhan hunian modern dan properti komersial strategis. Arcadia Residence ditawarkan mulai dari Rp580 juta, sementara Arcadia Square mulai dari Rp1,1 miliar. Peluncuran yang diadakan di Bale Gede Hall, Sentul Highlands Golf Club (11/12/2024), dihadiri oleh manajemen, karyawan, properti broker, dan tim *sales in-house* yang menyambut antusias produk baru ini.

Direktur Marketing PT Sentul City Tbk., Timotius Thendean, mengungkapkan bahwa peluncuran ini adalah bagian dari komitmen perusahaan untuk menghadirkan hunian berkualitas tinggi yang tidak hanya nyaman, tetapi juga mendukung kesehatan dan keamanan penghuni.



"Arcadia Residence dirancang dengan berbagai keunggulan yang menjadikannya pilihan ideal bagi masyarakat modern. Salah satu fitur utamanya adalah desain rumah dengan plafon tinggi mencapai 5 meter, yang memastikan sirkulasi udara tetap optimal. Kami ingin penghuni menikmati udara segar setiap hari, sehingga desain rumah dibuat mendukung kualitas udara yang baik," ujar Timotius.

Selain itu, *cluster* ini juga dilengkapi dengan CCTV dan infrastruktur kabel bawah tanah untuk meningkatkan keamanan dan

estetika lingkungan, serta lahan tanaman di setiap rumah untuk mendukung kenyamanan dan kesehatan penghuni.

Adapun Arcadia Square merupakan kompleks ruko strategis di Sentul City, menawarkan peluang investasi bisnis yang menjanjikan untuk berbagai sektor bisnis. Peluncuran ini menegaskan komitmen PT Sentul City Tbk. sebagai pengembang properti terkemuka yang menghadirkan hunian dan kawasan komersial modern, sehat, dan aman.





Semakin Berprestasi, PT Sentul City Tbk. (BKSL) Raih Dua Penghargaan Bergengsi di Properti Indonesia Award 2024

Pada acara Properti Indonesia Award (PIA) 2024 yang diadakan di Hotel JW Marriott Jakarta, PT Sentul City Tbk. meraih dua penghargaan bergengsi. Penghargaan pertama diterima oleh proyek Spring Garden di Sentul City untuk kategori *Property Development*, subkategori *Housing Development*, dengan judul *The Recognized Affordable Housing and Environmentally Friendly in Bogor*. Penghargaan kedua diberikan kepada proyek Spring Residence di Sentul City dalam kategori yang sama, dengan

judul *The Recognized Affordable Smart Home Concept in Bogor*.

Kedua penghargaan ini menjadi bukti pengakuan atas komitmen PT Sentul City Tbk. dalam mengembangkan perumahan di kawasan Sentul City yang tidak hanya terjangkau, tetapi juga ramah lingkungan dan berbasis teknologi, selaras dengan tren global untuk mewujudkan pembangunan properti yang lebih hijau dan berkelanjutan.





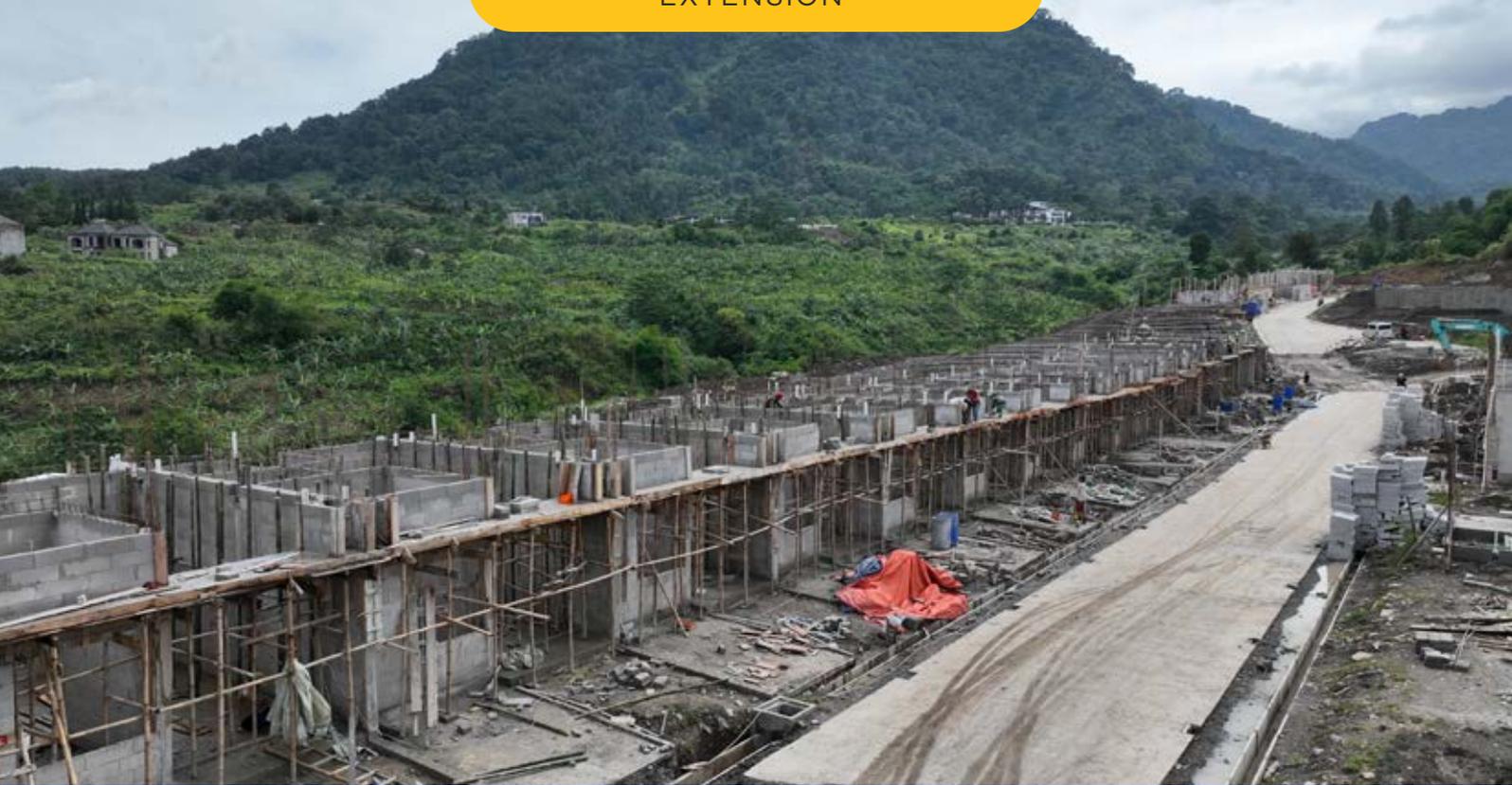
Spring Valley Tipe 1 Lantai Sudah Dihuni, Progres Tipe G 2 Lantai Semakin Pesat!



Unit hunian Spring Valley tipe 1 lantai di Jl. Spring Valley 1, 2, 3, 5, 6, dan 7 telah selesai dibangun dan sukses diserahkan kepada konsumen sejak Mei 2024.

Sementara itu, pembangunan unit tipe 2 lantai di Jl. Spring Valley 1 sedang memasuki tahap penting yaitu bekisting cor pelat lantai 2. PT Sentul City Tbk. (BKSL) terus berkomitmen menyelesaikan setiap tahapan dengan presisi dan kualitas tinggi, guna memastikan kenyamanan maksimal bagi para penghuni.

SPRING AT
SPRING VALLEY
EXTENSION



Progres Mengesankan di Spring Valley Extension



Sambut akhir tahun yang gemilang, Pembangunan hunian di Spring Valley Extension terus berlanjut dengan progres yang mengesankan. Saat ini, pemasangan dinding di lokasi Jl. Spring Valley Extension No. 6 dan 8 sedang berlangsung dengan gencar.

Tim konstruksi dan para pekerja tengah bekerja dengan maksimal untuk memastikan setiap tahap pembangunan selesai tepat waktu sesuai jadwal.





Progres Pembangunan Parkville Semakin Mendekati Tahap Akhir!

Setelah berhasil melaksanakan serah terima kepada konsumen lebih cepat dari jadwal yang ditetapkan sejak Juli 2024, pembangunan di lokasi lainnya di hunian Parkville terus berjalan dengan progres yang menggembirakan.



Saat ini, pekerjaan di setiap rumah sudut dan di Jl. Parkville 9 fokus pada pengecatan dan tahap *finishing* untuk menyempurnakan setiap unit. Langkah-langkah akhir terus berlangsung untuk memastikan kenyamanan terbaik bagi para penghuni.

CENTRONIA

RESIDENCE



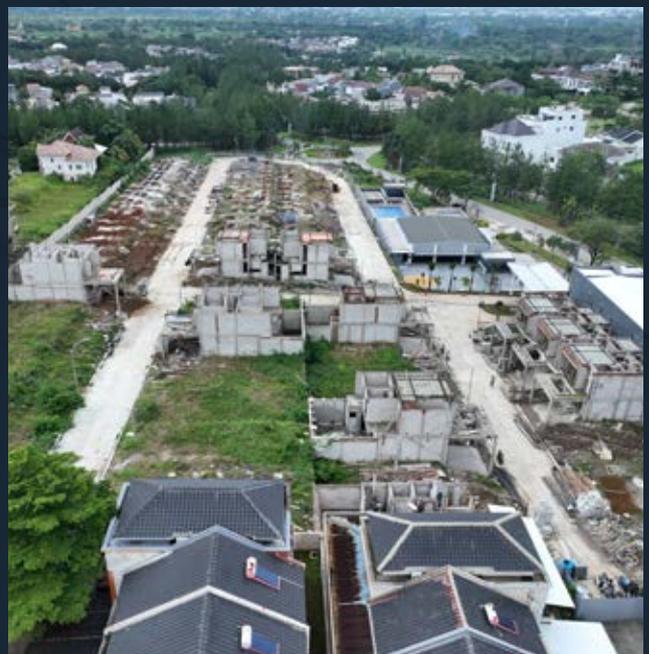
Progres Terbaru Pembangunan Hunian Eksklusif Centronia Residence

Pembangunan hunian eksklusif Centronia Residence kini memasuki tahap penting selanjutnya, yaitu pengerjaan dinding dan kolom beton di lantai 2. Langkah ini merupakan bagian krusial dalam membangun struktur yang kokoh dan tahan lama, demi memberikan rasa aman dan kenyamanan bagi calon penghuni.

Selain itu, pekerjaan *borepile* rumah tahap 2 juga terus berjalan lancar, guna memperkuat fondasi dan memastikan stabilitas serta ketahanan setiap unit rumah.

Centronia Residence terus memperkuat posisinya sebagai pilihan utama hunian eksklusif di

Sentul City dengan fokus pada kualitas terbaik dan ketepatan waktu untuk memastikan kenyamanan maksimal bagi para penghuni.



LIBURAN AKHIR TAHUN KE SENTUL YUK! MOUNTRIV CAFE & VILLA, STAYCATION TERJANGKAU DENGAN FASILITAS LENGKAP!

Mountriv Cafe & Villa, yang terletak di Kampoeng Darmawan, Babakan Madang, memadukan kuliner lezat dan destinasi *staycation* nyaman. Dengan area *semi-outdoor* bergaya tradisional, tempat ini menyuguhkan suasana hangat, pemandangan hijau, dan aliran sungai yang menyegarkan. Menunya bervariasi, mulai dari masakan Indonesia hingga *dessert*, dengan harga terjangkau, mulai dari Rp8.000 hingga Rp60.000.

Selain menyajikan hidangan lezat, Mountriv juga menyediakan villa dengan 7 kamar luas, dilengkapi fasilitas modern seperti AC, WiFi, dan kamar mandi pribadi. Tempat ini cocok untuk menghabiskan waktu bersama keluarga atau menikmati momen santai. Fasilitas lain yang tersedia termasuk mushola, *playground*, toilet bersih, dan area parkir yang luas, semakin menambah kenyamanan bagi pengunjung.

Mountriv Cafe & Villa buka setiap hari, dengan jam operasional pukul 11.00–20.00 WIB pada hari kerja, dan 10.00–20.00 WIB pada akhir pekan. Dengan kombinasi hidangan menggugah selera, pemandangan alam yang menenangkan, dan fasilitas lengkap, Mountriv adalah pilihan sempurna untuk bersantai atau *staycation*, terutama menjelang liburan akhir tahun. Jangan lewatkan kesempatan menikmati liburan tak terlupakan di Sentul City!



**Yuk Langsung Follow
Media Sosial Kami!**

 @kesentulyuk

 @kesentulyuk

Sentul City Sales Office
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity
www.sentulcity.co.id