

# E-NEWSLETTER

EDISI AGUSTUS 2024

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id

  
**Sentul City**  
HOMES • HILLS • MOUNTAINS



## Indonesia Property Awards 2024



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Sentul City dan menjadi bagian dari kami.

Kami hadir melalui E-Newsletter edisi bulan Agustus 2024, untuk memberikan informasi mengenai progres pembangunan, maupun seputar kegiatan. Kami berharap, E-Newsletter ini dapat bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca.

# Best Affordable Housing Development (Greater Jakarta)

SPRING RESIDENCE AT SPRING CITY, SENTUL CITY  
BY PT SENTUL CITY TBK



**SENTUL CITY PANEN PRESTASI,  
RAIH DUA PENGHARGAAN  
BERGENGSI DI PROPERTYGURU  
INDONESIA PROPERTY AWARDS 2024**



## Spring Residence, Sentul City Dinobatkan sebagai *Best Affordable Housing Development* dan *Best Smart Home Development*

PT Sentul City Tbk. (BKSL) melalui proyek Spring Residence, Sentul City, berhasil meraih dua penghargaan prestisius sekaligus, yaitu *Winner (Gold)* untuk kategori *Best Affordable Housing Development (Greater Jakarta)* dan *Highly Commended (Silver)* untuk kategori *Best Smart Home Development* dalam ajang bergengsi industri *real estate*, PropertyGuru Indonesia Property Awards 2024, yang berlangsung di Hotel Ritz-Carlton Pacific Place, Jakarta Selatan, pada Jumat (23/8/2024).

Penghargaan ini menjadi bukti komitmen PT Sentul City Tbk. dalam menyediakan hunian terjangkau dengan kualitas terbaik, serta menghadirkan inovasi teknologi modern yang sesuai dengan kebutuhan generasi Z dan milenial. Keunggulan desain, efisiensi, dan fitur-fitur lengkap *smart home system* di Spring Residence membuatnya unggul di antara para pesaing.

Direktur Marketing PT Sentul City Tbk., Timotius Thendean, juga mengungkapkan

apresiasinya terhadap pencapaian ini.

"Penghargaan ini menunjukkan bahwa PT Sentul City Tbk., mampu bersaing di pasar properti yang lebih luas dengan menghadirkan produk yang tidak hanya terjangkau tetapi juga mengikuti perkembangan teknologi. Kami percaya bahwa *smart home system* yang ditawarkan hunian Spring Residence akan menjadi standar baru di industri ini, menjawab kebutuhan akan hunian yang lebih aman, nyaman, dan terhubung dengan teknologi terkini", ucap Timotius.



\*Tjetje Muljanto, President Director PT Sentul City TBK. & Timotius Thendean, Marketing Director PT Sentul City TBK.



## PT Sentul City Tbk. Gandeng Bank INA dalam Bursa *Secondary Market*, Hadirkan *Home Care Unit* di Sentul City

PT Sentul City Tbk. secara resmi menggelar acara peluncuran *Bursa Secondary Market* pada Selasa, 20 Agustus 2024, bertempat di Sentul Highlands Golf Club.

Dalam acara ini, *Home Care Unit* diperkenalkan sebagai inovasi terbaru dari Sentul City Town Management. Layanan *Home Care Unit* ini dirancang sebagai solusi praktis bagi pemilik rumah dalam merawat dan memperbaiki rumah mereka. Keunikan layanan ini terletak pada kemampuannya menangani berbagai kebutuhan rumah, dari yang kecil hingga besar, hanya dengan satu panggilan ke nomor *City Concierge*.

Presiden Direktur Sentul City Town Management, Claudia Ingkiriwang, menyampaikan kebahagiaannya atas kolaborasi dengan Bank INA.

"Kami sangat senang bisa bekerja sama dengan Bank INA karena tentunya Bank INA mampu memberikan solusi bagi warga dan penghuni Sentul City. Bank INA juga telah menawarkan berbagai kemudahan dan

keuntungan, baik untuk kami sebagai pengelola maupun penghuni sebagai pemilik dan pengguna langsung," ujar Claudia.

Agustin, pemilik rumah di Parahyangan Golf Sentul City, juga menyampaikan keyakinannya terhadap layanan *Home Care Unit* ini.

"Saya percaya pada Sentul City yang luar biasa. Saya merasa aman menitipkan kunci rumah saya kepada mereka. Dengan reputasi besar Sentul City, saya yakin mereka tidak akan mengecewakan pelanggan mereka," ungkapnya.



\*Agustin, pemilik rumah di Parahyangan Golf Sentul City



## PT Sentul City Tbk. Pengembang Properti dan Kota Pertama di Indonesia Yang Menghadirkan Pusat Pariwisata "Sentul Tourism Board"

Sentul Tourism Board resmi diluncurkan pada 16 Agustus 2024 di Sentul Highlands Golf Club, Sentul City, dalam sebuah acara meriah yang dihadiri oleh manajemen PT Sentul City Tbk., para pelaku usaha di Sentul City, serta Kepala Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Bogor. Acara ini dimulai dengan pemukulan gong oleh Kepala Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Bogor, diikuti oleh penandatanganan prasasti sebagai simbol resmi peluncuran.



*\*Yudi Santosa, Kepala Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kab. Bogor*

Kepala Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Bogor, Yudi Santosa, menyampaikan apresiasinya terhadap PT Sentul City Tbk atas inisiatif pembentukan Sentul City Tourism dan menyatakan

dukungan pemerintah dalam pengembangan pariwisata melalui Sentul Tourism Board.

"Harapan saya, dengan adanya Sentul Tourism Board, para pelaku usaha di sekitar Sentul dapat bersama-sama memberikan dukungan. Jangan khawatir, ini bukan hanya menguntungkan satu pihak, tetapi semua pihak. Nantinya, kita akan berkolaborasi dengan pemerintah daerah yang akan memberikan dukungan dan apresiasi agar semuanya berjalan on the track untuk kemajuan pariwisata di Sentul, yang pada akhirnya berdampak pada kemajuan pariwisata di Kabupaten Bogor," ujar Yudi Santosa.

Tjetje Muljanto, Presiden Direktur PT Sentul City Tbk., menekankan bahwa Sentul City telah menjadi destinasi wisata unggulan yang menarik perhatian wisatawan lokal dan mancanegara. Ia juga menyoroti pentingnya kerja sama yang kuat antara semua pihak dalam mengembangkan potensi besar Sentul City, yang menjadi kunci untuk mencapai keberhasilan bersama dalam memajukan pariwisata di Sentul City.



total hadiah  
Rp **109 jt\***

Dengan melakukan Booking Fee pada tanggal:

**01 - 31 Agustus 2024!**

\*S&K Berlaku

## Merdeka! Konsumen Meraih Potongan Fantastis hingga 109 Juta dalam Program *Fortune Wheel Kemerdekaan*

Dalam rangka merayakan Kemerdekaan Indonesia di tahun 2024, PT Sentul City Tbk. (BKSL) menghadirkan program spesial *Fortune Wheel Kemerdekaan*, dengan total nilai potongan mencapai 109 juta rupiah! Para konsumen yang membeli hunian di Sentul City, seperti Spring Valley, Spring Valley Extension, Spring Residence, Centronia, atau Spring Garden, berkesempatan mendapatkan potongan harga menarik.

Konsumen yang berhak mendapatkan potongan harga dari program ini adalah mereka yang telah melakukan *booking fee* antara 1 hingga 31 Agustus 2024. Jangan lewatkan kesempatan untuk mendapatkan hunian di Sentul City dengan promo menarik lainnya dengan kunjungi dan *follow* Instagram @officialsentulcity!

Ke  
**Sentul yuk!**  
Corner

## RASAKAN SENSASI MAKAN DITEMANI DOMBA-DOMBA MENGGEMASKAN DI WOOLY CAFE, SENTUL CITY!

Bagaimana rasanya mengunjungi *cafe & resto* yang dikelilingi oleh domba-domba lucu? Ya, itulah pengalaman yang akan Anda rasakan saat mengunjungi Wooly Cafe & Resto yang terletak di Jalan Gunung Batu, Bojong Koneng, Sentul City. Kafe ini menawarkan pengalaman unik bersantap dengan domba-domba yang menggemaskan, pemandangan alam Sentul City yang segar, serta area *outdoor* yang nyaman.

Wooly Cafe & Resto memiliki dua area utama: mini zoo untuk berinteraksi dengan domba, kuda, kelinci, dan bebek, serta *resto* yang menyajikan berbagai menu, mulai dari camilan hingga makanan berat, kopi, teh, dan *dessert*. Kafe ini buka setiap hari dari pukul 09.00 hingga 21.00 WIB.



**Yuk Langsung Follow  
Media Sosial Kami!**

 @kesentulyuk

 @kesentulyuk

**Sentul City Sales Office**  
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,  
Bogor 16811, Indonesia

 @officialsentulcity  
[www.sentulcity.co.id](http://www.sentulcity.co.id)